



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024

№ 1455

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

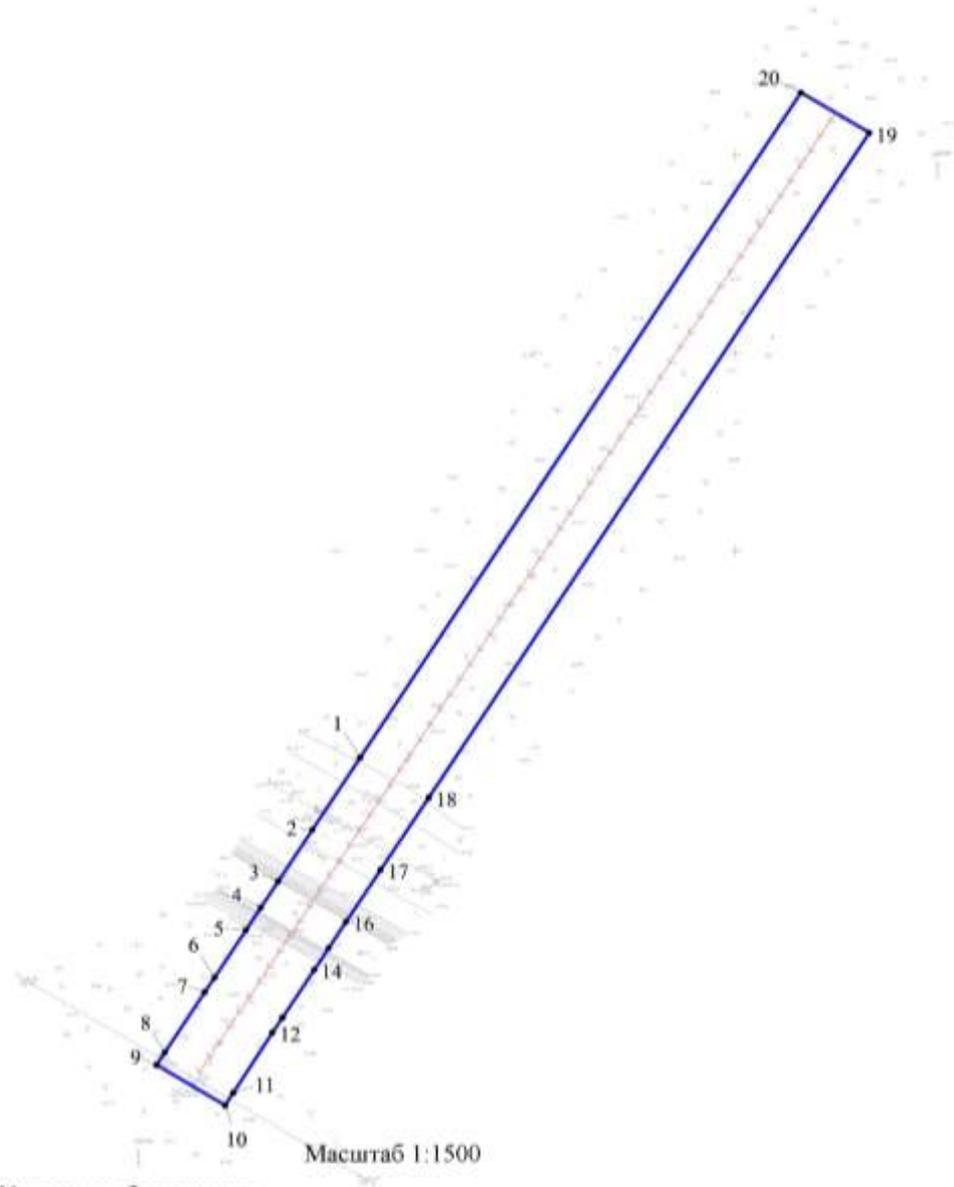
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  границы зоны размещения проектируемого линейного объекта, номер характерной точки границы зоны размещения
-  ось проектируемого линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение воздушной линии электропередачи 6 кВ.

Назначение линейного объекта – передача электроэнергии к кустовой площадке №72Бис Ван-Еганского месторождения нефти.

Пропускная способность проектируемого участка определяется допустимым длительным током провода А-95.

Трасса линейного объекта проходит в ненаселенной местности.

Объемы по электросетевым сетям приведены в таблице 1.

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Тип опоры	Количество	Марка провода	Количество свай на одной опоре
П10-1С	3	А-95	2

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория объекта находится в 114 км на юг от районного центра города Нижневартовска.

Расчет полосы отвода земельных участков для эксплуатации электрических сетей производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

Линейный объект находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях лесного фонда.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1057697,57	4457656,05
2	1057679,35	4457644,13
3	1057666,29	4457635,57
4	1057659,62	4457631,19
5	1057653,97	4457627,49
6	1057641,9	4457619,58
7	1057638,17	4457617,14
8	1057622,94	4457607,14
9	1057619,77	4457605,04
10	1057609,56	4457622,24
11	1057612,73	4457624,33
12	1057627,95	4457634,11
13	1057631,79	4457636,64
14	1057643,83	4457644,55
15	1057649,34	4457648,16
16	1057655,99	4457652,53
17	1057669,21	4457661,21
18	1057687,45	4457673,28
19	1057855,77	4457783,61
20	1057865,93	4457766,46
1	1057697,57	4457656,05

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, в границах зоны его размещения, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5860 кв.м.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Категория земель	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь по земельным участкам под оформление сервитутов	Зона планируемого размещения, га
Земли лесного фонда	0,4374	0,0076	0,1252	0,5860
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	0,0158	

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды будет предусмотрена в проектной документации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

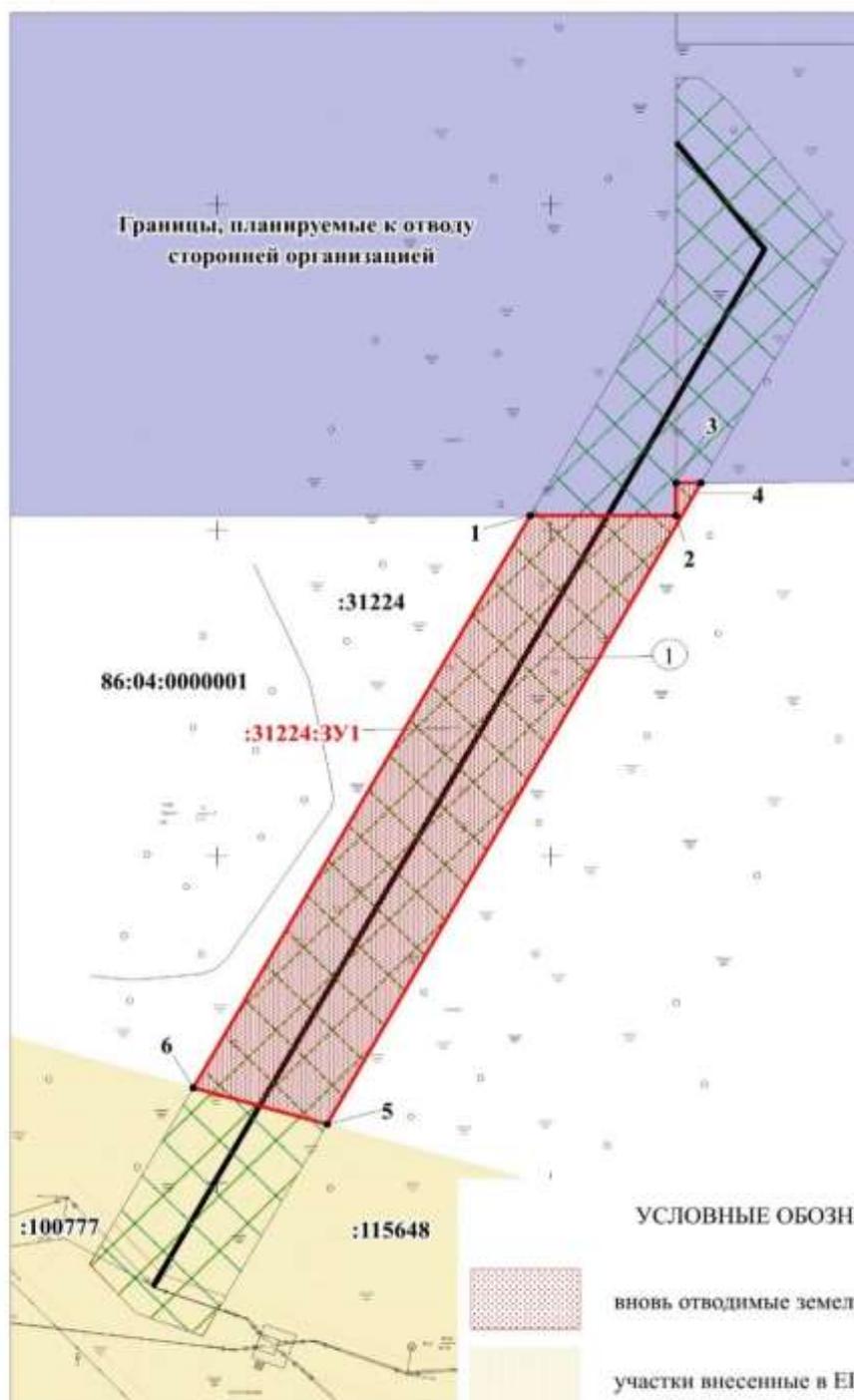
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории
Чертеж образования земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ "К77" на "Куст скважин 64Б" Ван-Еганского месторождения нефти" Куст скважин 64Б
---	--

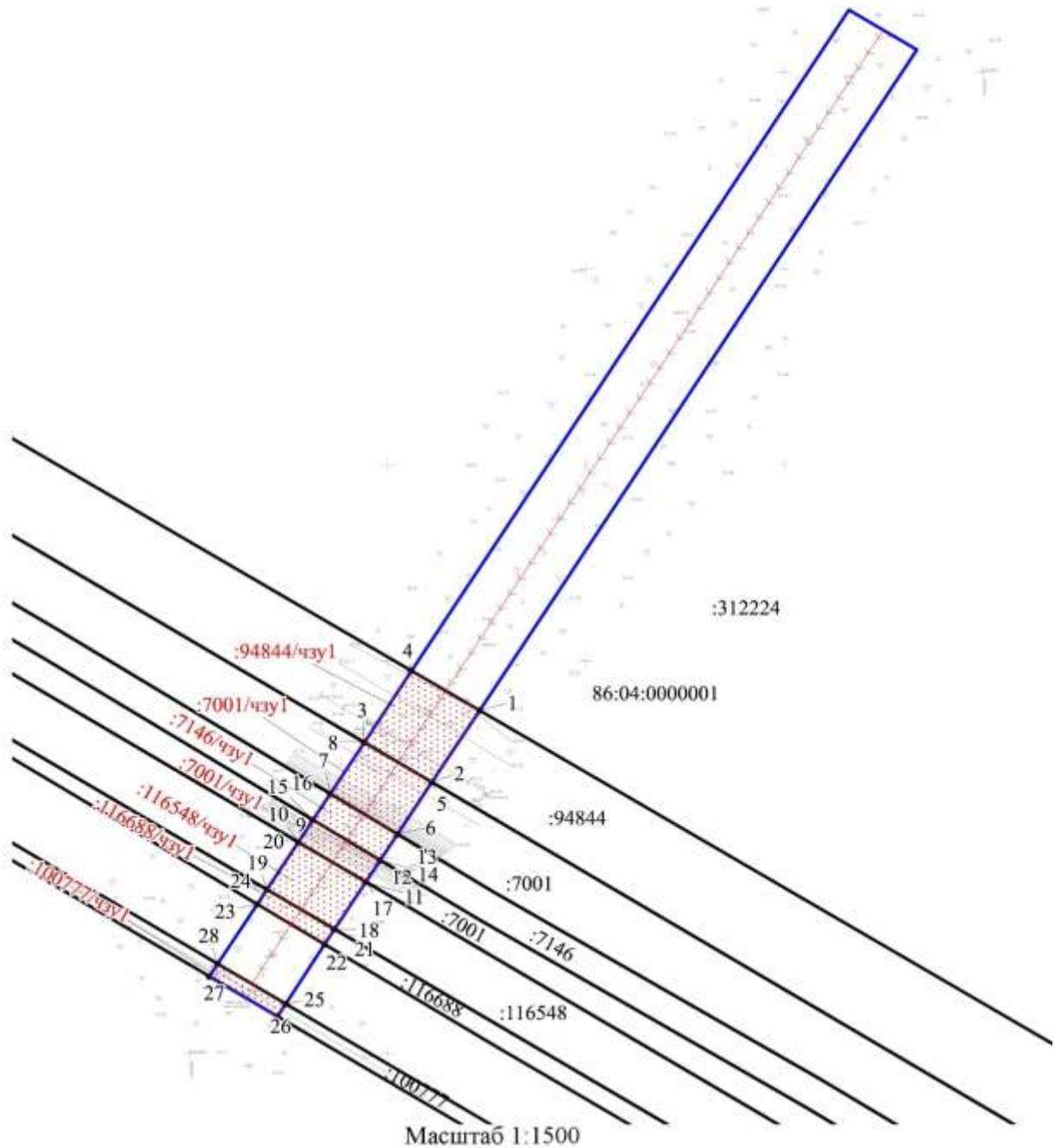
Масштаб 1:1000



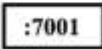
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  вновь отводимые земельные участки
-  участки внесенные в ЕГРН
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  1
характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось ВЛ 6 кВ

Чертеж границ сервитута



Условные обозначения:

-  границы зоны размещения проектируемого линейного объекта
-  1 границы и номер части земельного участка для оформления сервитута, номер характерной точки границы части земельного участка
-  границы и кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  ось проектируемого линейного объекта

86:04:0000001 номер кадастрового квартала

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

Линейный объект «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти» размещается:

1) на земельных участках на условиях сервитута 86:04:0000001:94844/чзу1, 86:04:0000001:116688/чзу1, 86:04:0000001:7001/чзу1, 86:04:0000001:116548чзу1, 86:04:0000001:7146/чзу1);

2) на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель, находящихся в собственности Российской Федерации (86:04:0000001:31224:ЗУ1);

3) на земельном участке, предоставленном АО «Черногорэнерго» на праве аренды 86:04:0000001:100777.

Проектируемая территория под линейный объект расположена на:

1) землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,0158 га;

2) землях лесного фонда площадью 0,5702 га, в том числе: на условиях сервитута и ранее предоставленной территории - 0,1328 га, на образуемом документацией по планировке территории земельном участке площадью 0,4374 га.

Местоположение земельного участка 86:04:0000001:31224:ЗУ1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 434.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и оформлению сервитутов

Таблица 1

№ земельного участка	Наименование объекта	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки
86:04:0000001:94844/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,0433	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Сервитут АО "ННП"	86:04:0000001:94844
86:04:0000001:116688/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,0090	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Сервитут АО "ННП"	86:04:0000001:116688
86:04:0000001:7001/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,0444	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Сервитут АО "ННП"	86:04:0000001:7001
86:04:0000001:116548/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,0285	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Сервитут АО "ННП"	86:04:0000001:116548
86:04:0000001:7146/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского	0,0158	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Энергетика	Сервитут АО "ННП"	86:04:0000001:7146

	месторождения нефти		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
86:04:0000001:31224:3У1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,4374	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах (в целях предоставления в аренду)	86:04:0000001:31224
86:04:0000001:100777/чзу1	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти	0,0076	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земельный участок предоставлен на праве аренды АО "Черногорэнерго"	86:04:0000001:100777

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 72Б» Ван-Еганского месторождения нефти										
Эксплуатационные	Аганское	Радужнинское/-	434	30	--	0,4013 / --	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Аганское	Радужнинское/-	434	82	--	0,0361 / --	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Итого по объекту:						0,4374 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,4374 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1057855,77	4457783,61
2	1057687,45	4457673,28
3	1057697,57	4457656,05
4	1057865,93	4457766,46
1	1057855,77	4457783,61
5	1057638,16	4457617,13
6	1057622,94	4457607,15
7	1057612,73	4457624,34
8	1057627,95	4457634,11
5	1057638,16	4457617,13

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001:98444/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1057687,44	4457673,27
2	1057669,22	4457661,2
3	1057679,35	4457644,15
4	1057697,56	4457656,06
1	1057687,44	4457673,27

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001:7001/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	1057669,21	4457661,21
6	1057655,99	4457652,53
7	1057666,29	4457635,57
8	1057679,35	4457644,13
5	1057669,21	4457661,21
9	1057659,62	4457631,19
10	1057653,97	4457627,49
11	1057643,83	4457644,55

12	1057649,34	4457648,16
9	1057659,62	4457631,19

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001:7146/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
13	1057655,98	4457652,53
14	1057649,34	4457648,17
15	1057659,62	4457631,2
16	1057666,29	4457635,56
13	1057655,98	4457652,53

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001: 116548/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
17	1057643,83	4457644,54
18	1057631,8	4457636,64
19	1057641,91	4457619,58
20	1057653,96	4457627,49
17	1057643,83	4457644,54

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001:11668/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
21	1057631,79	4457636,64
22	1057627,95	4457634,11
23	1057638,17	4457617,14
24	1057641,9	4457619,58
21	1057631,79	4457636,64

Каталог координат части земельного участка
86:04:0000001:100777/чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
25	1057612,73	4457624,33
26	1057609,56	4457622,24
27	1057619,77	4457605,04

28	1057622,94	4457607,14
25	1057612,73	4457624,33

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1057697,57	4457656,05
2	1057679,35	4457644,13
3	1057666,29	4457635,57
4	1057659,62	4457631,19
5	1057653,97	4457627,49
6	1057641,9	4457619,58
7	1057638,17	4457617,14
8	1057622,94	4457607,14
9	1057619,77	4457605,04
10	1057609,56	4457622,24
11	1057612,73	4457624,33
12	1057627,95	4457634,11
13	1057631,79	4457636,64
14	1057643,83	4457644,55
15	1057649,34	4457648,16
16	1057655,99	4457652,53
17	1057669,21	4457661,21
18	1057687,45	4457673,28
19	1057855,77	4457783,61
20	1057865,93	4457766,46
1	1057697,57	4457656,05

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается:

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: Энергетика.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ для земель лесного фонда: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.